

Số: *3418* /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày *09* tháng 12 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKH&ĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Tờ trình đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do Sở Xây dựng nộp ngày 15/7/2021, nộp bổ sung đầy đủ ngày 01/12/2021;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 294/TB-UBND ngày 26/11/2021;

Xét Báo cáo thẩm định số 2891/BC-SKH&ĐT ngày 08./12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư **DỰ ÁN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI SỐ 89, ĐƯỜNG NAM KỶ KHỞI NGHĨA, PHƯỜNG 4, THÀNH PHỐ MỸ THO** với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

2. Tên dự án: Dự án Thương mại dịch vụ tại số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh các dịch vụ: tài chính, tín dụng, ngân hàng, bưu chính viễn thông.

4. Quy mô dự án:

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Mật độ xây dựng tối đa: 80%; diện tích xây dựng tối đa: 1.291,76 m²; tầng cao tối thiểu: 07 tầng (được bố trí tối đa 02 tầng hầm); hệ số sử dụng đất không vượt quá: 13 lần; khoảng lùi tối thiểu: áp dụng

theo Bảng 2.7, QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: các hoạt động dịch vụ tài chính, tín dụng, ngân hàng hoặc bưu chính viễn thông.

- Diện tích đất sử dụng: 1.614,7 m².

- Nguồn gốc nhà, đất: Nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.

5. Vốn đầu tư của dự án (dự kiến): 281,676 tỷ đồng (hai trăm tám mươi một tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu đồng). Nguồn vốn đầu tư: vốn góp của nhà đầu tư thực hiện dự án tối thiểu 20% tổng vốn đầu tư dự án; vốn huy động tối đa 80% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được cấp quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

8. Tiến độ thực hiện dự án: tiến độ triển khai và hoàn thành dự án trong vòng 36 tháng kể từ ngày được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với Nhà đầu tư:

Dự án Thương mại dịch vụ tại số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện yêu cầu thực hiện dự án đầu tư:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này; đảm bảo triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng; đảm bảo giao thông thuận lợi, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, thoát hiểm... và các quy định của pháp luật liên quan.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư; đất đai; môi trường; xây dựng; an toàn lao động; phòng cháy, chữa cháy và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài chính tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Luật Đầu tư năm 2020, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan. Trước khi thực hiện tổ chức đấu giá, Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho rà soát lại diện tích đất thực hiện dự án trong Kế hoạch sử dụng đất và các điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 để đảm bảo cơ sở pháp lý triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối theo dõi tiến độ triển khai dự án; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai Dự án và có thông báo tình hình, tiến độ dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư định kỳ hàng tháng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở, ngành tỉnh: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản cấp cho Sở Xây dựng, 01 (một) bản cấp cho Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. / *Nhđ*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH, TNMT, GTVT, CT;
- UBND thành phố Mỹ Tho;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, KT (Giàu). *long*

9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *ch*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Erần Văn Dũng