

THÔNG BÁO

**Về việc mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trụ sở Chi nhánh VCB
Tiền Giang tại số 89 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4,
Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trong hệ thống Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) được ban hành theo Quyết định số 1409/QĐ-VCB-HĐQT ngày 09/11/2016 của Hội đồng Quản trị VCB và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 2286/QĐ-HĐQT-QLXDCB ngày 24/12/2020 của Hội đồng Quản trị VCB;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thương mại dịch vụ tại số 89, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, thành phố Mỹ Tho (dự án Trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang);

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-VCB-HĐQT ngày 09/05/2023 của HĐQT VCB về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang;

Căn cứ Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang tại Nghị quyết số 541/NQ-VCB-HĐQT ngày 14/11/2023 của Hội đồng Quản trị VCB về việc triển khai kế hoạch thi tuyển phương án kiến



trúc mẫu công trình trụ sở Chi nhánh và trụ sở Phòng giao dịch trực thuộc Chi nhánh VCB;

Căn cứ Hợp đồng số 1201/2024/VCB-VKT-PAKT ngày 12/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Viện Kiến trúc – Hội KTSVN về việc tư vấn tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số ~~2.88~~./QĐ-VCB-QLXDCB ngày ~~2.3~~./02/2024 về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang,

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thông báo về việc mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang, tại số 89 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trụ sở Chi nhánh VCB Tiền Giang.

2. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi trong nước

3. Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

+ Địa chỉ: Tòa nhà Vietcombank - 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

+ Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Triều Dương - ĐT: 0866304331

4. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Viện Kiến trúc – Hội KTSVN.

+ Địa chỉ: Số 40 Tầng Bạt Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.3826.2179 ; Liên hệ: Ông Lê Văn Thiêm: 0904313386

5. Thông tin về dự án:

a) Địa điểm XD: Số 89 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

b) Thông tin khu đất xây dựng:

- Diện tích khu đất: 1.547,2 m².

- Đặc điểm khu đất: Gồm 02 thửa đất tiếp giáp là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 12, diện tích 1058,8 m² và thửa đất số 117, tờ bản đồ số 9, diện tích 488,4 m².

- Các hướng tiếp giáp:

❖ Thửa đất số 1:

+ Phía Đông: giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

+ Phía Tây: giáp đường Yersin.

- + Phía Nam: giáp với thửa đất khác.
- + Phía Bắc: giáp với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 9 và thửa đất khác.
- ❖ Thửa đất số 117:
 - + Phía Đông: giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
 - + Phía Tây: giáp với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 12.
 - + Phía Nam: giáp với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 12.
 - + Phía Bắc: giáp với thửa đất khác.

c) Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của khu đất:

- Các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ Thông tin quy hoạch tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3418/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang.

- + Mật độ xây dựng thuần tối đa: **80%**;
- + Diện tích xây dựng tối đa: **1.291,76 m²**;
- + Số tầng: **tối thiểu 07 tầng (bố trí tối đa 02 tầng hầm)**;
- + Hệ số sử dụng đất: **không vượt quá 13 lần**;

+ Khoảng lùi tối thiểu: áp dụng theo Bảng 2.7, QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (Phía Đông và Tây giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa và đường Yersin); Các ranh còn lại tiếp giáp với các hộ dân phải đảm bảo về PCCC và vệ sinh môi trường.

+ Yêu cầu về kiến trúc công trình: công năng sử dụng là công trình công cộng - dịch vụ thương mại, kiến trúc hiện đại, không chấp vá tạm bợ.

+ Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

- Mật độ cây xanh thảm cỏ: tối thiểu **10%** diện tích khu đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy chuẩn QCVN:07/2016/BXD, các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và được đầu nối đồng bộ vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của thành phố phía đường chính.
- Đầu nối giao thông: công chính bố trí mặt đường tiếp giáp với đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Cốt nền: cao độ nền của dự án do Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nghiên cứu đề xuất phù hợp với hiện trạng khu đất và hạ tầng xung quanh, đảm bảo yêu cầu sử dụng của công trình, tránh gây ngập úng ra xung quanh khu vực.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

a) Thời gian:

STT	Nội dung	Thời gian
1	Đăng tải thông báo mời thi tuyển	04/03/2024
2	Tiếp nhận thông tin, tiếp nhận đăng ký dự thi, tổng hợp hồ sơ đăng ký dự thi, thông báo ...	04/03/2024 - 08/04/2024
3	Thực hiện bài dự thi (trong khoảng 35 ngày, tính cả ngày nghỉ cuối tuần)	04/03/2024 - 08/04/2024
4	Thu bài dự thi (Trụ sở Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam)	Trước 17h00 ngày 08/04/2024
5	Tổ chức chấm thi	10-15/04/2024
6	Công bố kết quả thi tuyển, trao giải thưởng.	16-29/04/2024

b) Địa điểm tổ chức cuộc thi và nộp hồ sơ dự thi:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: Tòa nhà Vietcombank - 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 024 3934 3137 ext: 1234

Người nhận: Ông Nguyễn Triều Dương – ĐT: 0866304331, Email: duongnt.ho3@vietcombank.com.vn; Bà Hà Thị Thu Trang – ĐT: 0363544718, Email: Vienkientruc@gmail.com

7. Thủ tục đăng ký

a) Đăng ký dự thi: Tổ chức/cá nhân đăng ký dự thi phải nộp 01 bản chính và 02 bản sao, bao gồm các tài liệu sau:

- Đơn đăng ký dự thi;
- Giấy ủy quyền (trường hợp có ủy quyền);
- Thỏa thuận liên danh (trường hợp liên danh);
- Sơ yếu lý lịch của chuyên gia;
- Danh sách nhân sự dự kiến tham gia lập phương án kiến trúc;
- Danh sách các dự án đã và đang thực hiện trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc từ năm 2018 đến nay;
- Các tài liệu chứng minh đơn vị dự thi đáp ứng điều kiện tham dự cuộc thi theo quy định tại mục 4.1 Quy chế thi tuyển.

b) Lệ phí dự thi tuyển.

- Các đơn vị dự thi đăng ký dự thi không phải trả lệ phí dự thi tuyển.
- Ban Tổ chức không phải trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị

dự thi ngoại trừ chi phí hỗ trợ và chi phí giải thưởng cho các phương án dự thi.

8. Giải thưởng

- Cơ cấu giải thưởng:
 - + 01 Giải Nhất (phương án xếp thứ hạng 1): **200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
 - + 01 Giải Nhì (phương án xếp thứ hạng 2): **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
 - + 01 Giải Ba (phương án xếp thứ hạng 3): **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- Tổ chức cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển được thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 6, Điều 17 Luật Kiến trúc và Khoản 2 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020.

9. Đăng tải thông tin thi tuyển

Thông báo thi tuyển và tài liệu cuộc thi sẽ được Viện Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam đăng tải công khai trên **Báo Xây dựng - Bộ Xây dựng** và trên các trang thông tin điện tử **Kienviet.net, Vienkientruc.vn** và **Vietcombank.com.vn**.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Tổng giám đốc (để b/cáo);
- Viện Kiến trúc - HKTSVN;
- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VT, P.QLXDCB.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

Lê Hoàng Tùng