

## PHỤ LỤC

### **Điều khoản tham chiếu, tiêu chí đánh giá và giá gói thầu IC02-MOC “Tur vấn, đánh giá, phân tích thể chế, chính sách trong lĩnh vực phát triển đô thị (2022-2025)”**

(kèm theo Quyết định số 106/QĐ-BXD ngày 18/11/2022 của Bộ Xây dựng)

#### I. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

##### **Gói thầu IC02-MOC: Tư vấn, đánh giá, phân tích thể chế, chính sách trong lĩnh vực phát triển đô thị (2022-2025)**

<b>Địa điểm công tác</b>	: Văn phòng Ban Quản lý dự án UPIS Phòng số 213, tầng 2, Bộ Xây dựng, Số 37, Lê Đại Hành, Hà Nội
<b>Báo cáo</b>	: Giám đốc dự án
<b>Thời gian làm việc</b>	: 12 tháng làm việc quy đổi, dự kiến bắt đầu từ tháng 11/2022 – 7/2025
<b>Loại hợp đồng</b>	: Trọn gói
<b>Nguồn vốn</b>	: Ngân sách nhà nước (Vốn đối ứng của dự án)
<b>Hình thức tuyển dụng</b>	: Lựa chọn tư vấn cá nhân trong nước
<b>Quốc gia thực hiện nhiệm vụ</b>	: Việt Nam

#### **1. Thông tin chung:**

Bộ Xây dựng (cơ quan chủ quản)/ Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Xây dựng (Chủ dự án) hiện đang triển khai Dự án hỗ trợ kỹ thuật “Tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam (UPIS)” do Chính phủ Hàn Quốc (thông qua Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn quốc KOICA) tài trợ.

Dự án được triển khai thực hiện theo Quyết định số 847/QĐ-BXD ngày 28/9/2022 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Dự toán chi tiết và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án hỗ trợ kỹ thuật “Tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam (UPIS)” sử dụng viện trợ không hoàn lại của Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA)” nội dung chính như sau:

**1.1. Tên dự án:** Hỗ trợ kỹ thuật tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam

**Tên viết tắt:** UPIS

**Tên dự án tiếng Anh:** Technical assistance for strengthening the capacity in urban development management in response to climate change through the establishment

of Urban Planning and Development management Information System in Viet Nam (UPIS);

- **Cơ quan chủ quản:** Bộ Xây dựng.

Địa chỉ: Số 37, Lê Đại Hành, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3821 5137;

- **Chủ dự án:** Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Xây dựng.

Địa chỉ: Số 37, Lê Đại Hành, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 39760271;

Nhà tài trợ: Chính phủ Hàn Quốc (thông qua Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc KOICA);

**1.2. Quy mô dự án:** Quy mô dự án gồm 6 Hợp phần: (1) Xây dựng chiến lược và hướng dẫn ứng dụng công nghệ thông tin trong quy hoạch, phát triển và quản lý đô thị ứng phó biến đổi khí hậu ở Việt Nam; (2) Phát triển UPIS; (3) Triển khai UPIS ở 3 thành phố thí điểm; (4) Khuyến nghị về khung pháp lý để áp dụng hệ thống quản lý thông tin quy hoạch và phát triển đô thị; (5) Nâng cao năng lực; (6) Cung cấp trang thiết bị.

*Các nội dung khác xem chi tiết tại Văn kiện dự án kèm theo Quyết định 942/QĐ-BXD ngày 18/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Phê duyệt Văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật "Tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam (UPIS)" sử dụng viện trợ không hoàn lại của Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA).*

**1.3. Thời gian dự kiến thực hiện dự án:** Thời gian thực hiện các hoạt động của dự án: 48 tháng (từ tháng 08/2021 đến hết tháng hoạt động của dự án dự kiến hoàn thành năm 2025).

**1.4. Địa điểm thực hiện dự án:** Bộ Xây dựng, thành phố Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang); thành phố Thái Nguyên (tỉnh Thái Nguyên) và thành phố Quy Nhơn (tỉnh Bình Định).

**1.5. Mục tiêu của dự án:**

- *Mục tiêu tổng quát:*

+ Xây dựng hệ thống thông tin và dữ liệu đô thị tích hợp tại các thành phố mục tiêu của các tỉnh Bình Định, Kiên Giang và Thái Nguyên nhằm tăng khả năng chống chịu của đô thị trước biến đổi khí hậu.

+ Góp phần nghiên cứu xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam cho các đô thị trên toàn quốc.

+ Nâng cao năng lực ứng dụng công nghệ thông tin cho cán bộ quản lý trong quản lý quy hoạch và phát triển đô thị

- *Mục tiêu cụ thể:*

- + Vận dụng những kinh nghiệm trong xây dựng hệ thống thông tin đô thị của Hàn Quốc (Urban Planning Information System - UPIS) để ứng dụng CNTT trong công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị; tăng cường ứng phó với BĐKH tại các đô thị;
- + Tăng cường tính công khai, minh bạch và cung cấp thông tin quy hoạch, phát triển đô thị đến người dân;
- + Hỗ trợ công tác thẩm định, ra quyết định phê duyệt quy hoạch và phát triển đô thị; góp phần nghiên cứu giảm phát thải của các đô thị.
- + Đào tạo cán bộ, chuyển giao công nghệ, nâng cao năng lực quản lý trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị.

### **1.6. Kết quả chính của Dự án:**

- Xây dựng chiến lược và ứng dụng công nghệ thông tin trong quy hoạch, phát triển và quản lý đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu ở Việt Nam.
- Phát triển UPIS bao gồm: xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch đô thị; xây dựng hệ thống thông tin quản lý phát triển đô thị; xây dựng hệ thống thông tin về rủi ro thiên tai và biến đổi khí hậu liên quan đến quản lý quy hoạch và phát triển đô thị; xây dựng các công cụ phân tích về phát triển đô thị, lựa chọn đất trên cơ sở thích ứng với biến đổi khí hậu và xem xét rủi ro thiên tai.
- Triển khai áp dụng thí điểm IPIS ở ba thành phố gồm: Thành phố Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang), thành phố Quy Nhơn (tỉnh Bình Định), thành phố Thái Nguyên (tỉnh Thái Nguyên).
- Khuyến nghị về khung pháp lý để áp dụng hệ thống quản lý thông tin quy hoạch và phát triển đô thị.
- Nâng cao năng lực xây dựng và chuẩn hoá cơ sở dữ liệu, vận hành thông tin quy hoạch và phát triển đô thị.

### **2. Mục đích tuyển chọn tư vấn**

Chuyên gia tư vấn được huy động sẽ giúp Chủ dự án nghiên cứu đánh giá, phân tích thể chế, chính sách và các chiến lược liên quan đến phát triển đô thị thuộc dự án Hỗ trợ kỹ thuật tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam (UPIS) đã được phê duyệt đảm bảo tiến độ, chất lượng và các quy định của pháp luật về Đấu thầu.

### **3. Phạm vi công việc**

Thực hiện phân tích, đánh giá:

- Báo cáo rà soát văn bản pháp lý có liên quan đến lĩnh vực quản lý phát triển đô thị; Phân tích, đánh giá thực trạng khung pháp lý của Việt Nam liên quan đến lĩnh vực quản lý phát triển đô thị để xây dựng hệ thống thông tin quy hoạch đô thị ở Việt Nam thích ứng với biến đổi khí hậu, đề xuất các khuyến nghị;

- Phân tích, đánh giá quá trình triển khai và kết quả thực hiện dự án trong lĩnh vực quản lý phát triển đô thị, bao gồm: (1) Kế hoạch chiến lược và hướng dẫn ứng dụng công nghệ thông tin trong quy hoạch, phát triển và quản lý đô thị ứng phó biến đổi khí hậu ở Việt Nam ; (2) Phát triển UPIS; (3) Triển khai UPIS ở 3 thành phố thí điểm; (4) Khuyến nghị về khung pháp lý để áp dụng hệ thống quản lý thông tin quy hoạch và phát triển đô thị; (5) Nâng cao năng lực và các biện pháp để quản lý bền vững;

- Hướng dẫn nghiệp vụ thuộc lĩnh vực quản lý phát triển đô thị cho cấp Trung ương và địa phương;

- Các chuyên đề: Chuyên gia được yêu cầu tham gia phối hợp với các chuyên gia của Hàn Quốc trong suốt quá trình triển khai dự án, tham gia về các nội dung chuyên môn được quy định trong TOR này ở các giai đoạn để Chuyên gia Hàn Quốc hoàn thiện các sản phẩm đạt kết quả cao nhất (chuyển hóa các kinh nghiệm Hàn Quốc với điều kiện thực tiễn Việt Nam);

- Tham gia các cuộc họp liên quan tới nhiệm vụ tư vấn (nếu có) do Chủ đầu tư hoặc cơ quan thẩm quyền tổ chức. Giải trình với cơ quan chức năng theo các yêu cầu có liên quan tới công tác tư vấn (nếu có).

#### 4. Sản phẩm và thời gian thực hiện:

Các sản phẩm phải nộp và dự kiến thời gian hoàn thành:

TT	Báo cáo	Thời gian giao nộp sản phẩm
1	Báo cáo khởi động (bao gồm phương pháp luận thực hiện dịch vụ; phạm vi và các nội dung chính của dịch vụ; nội dung, cấu trúc và hình thức, số lượng sản phẩm/ kê cả bản dự thảo và bản chính thức).	15 ngày sau khi ký hợp đồng
2	Báo cáo kết quả thực hiện dự án định kỳ hàng năm (nếu có), báo cáo cuối năm theo kế hoạch và báo cáo kết thúc dự án.	Theo tiến độ dự án
3	Tham gia các cuộc họp, TOR và phối hợp với các chuyên gia của Hàn Quốc trong suốt quá trình triển khai dự án, tham gia về các nội dung chuyên môn được quy định trong TOR này ở các giai đoạn để Chuyên gia Hàn Quốc hoàn thiện các sản phẩm đạt kết quả cao nhất .	Trong thời hạn 07 ngày khi có yêu cầu phối hợp từ chuyên gia của Hàn Quốc hoặc Ban quản lý dự án.
4	Báo cáo/ góp ý, đề xuất nội dung liên quan tới chuyên môn trong các cuộc họp liên quan tới nhiệm vụ tư vấn (nếu có) do Chủ đầu tư hoặc cơ quan thẩm quyền tổ chức. Báo cáo/ giải trình với cơ quan chức năng theo	03 ngày kể từ ngày có yêu cầu.

TT	Báo cáo	Thời gian giao nộp sản phẩm
	các yêu cầu có liên quan tới công tác tư vấn (nếu có).	

**Ghi chú:** Để đảm bảo chất lượng sản phẩm, mỗi sản phẩm cần có ít nhất một lần dự thảo để Ban QLDA (và các bên liên quan/ nếu có) góp ý kiến hoàn thiện trước khi dự thảo cuối cùng được đệ trình Ban QLDA và Chủ dự án xem xét phê duyệt (thời gian giao nộp sản phẩm bao gồm cả thời gian thực hiện dự thảo và thời gian hoàn thiện giao nộp sản phẩm 05 ngày).

### 5. Thời gian và địa điểm thực hiện nhiệm vụ

- Thời gian thực hiện: 12 tháng công quy đổi tính từ khi Hợp đồng có hiệu lực cho đến khi dự án kết thúc.
- Địa điểm làm việc: Bộ Xây dựng, thành phố Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang); thành phố Thái Nguyên (tỉnh Thái Nguyên) và thành phố Quy Nhơn (tỉnh Bình Định).

### 6. Kinh nghiệm của chuyên gia tư vấn

- Có bằng thạc sĩ trở lên trong các lĩnh vực liên quan (quy hoạch/hoặc hạ tầng/hoặc đô thị,..).
- Có ít nhất 10 năm kinh nghiệm làm việc về ít nhất 1 trong lĩnh vực sau: quy hoạch đô thị/hoặc GIS/hoặc quản lý phát triển đô thị/hoặc hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- Có kinh nghiệm thực tế quản lý nhà nước về một trong các lĩnh vực: quản lý phát triển đô thị/hoặc hạ tầng kỹ thuật đô thị/hoặc quy hoạch đô thị,...; Hiểu biết sâu sắc về khung pháp lý và chính sách của Việt Nam về lĩnh vực quản lý phát triển đô thị; Chuyên gia có kinh nghiệm làm việc ở cấp quốc gia của Việt Nam trong xây dựng chính sách về quản lý phát triển đô thị là một lợi thế. Chuyên gia có kinh nghiệm làm việc ở cấp quốc gia của Việt Nam trong xây dựng chính sách về một trong các lĩnh vực công nghệ thông tin trong quy hoạch đô thị là một lợi thế.
- Có kỹ năng phân tích và báo cáo chất lượng cao.

Số lượng chuyên gia: 01 chuyên gia.

### 7. Hướng dẫn lập hồ sơ quan tâm

Hồ sơ quan tâm (bằng tiếng Anh và tiếng Việt) bao gồm:

i) Một lý lịch khoa học/ công tác: thể hiện thông tin liên lạc; các bằng cấp, chứng chỉ, khoá đào tạo liên quan; thời gian công tác (từ tháng/năm – tháng/năm), tổ chức công tác, vị trí công tác và mô tả kinh nghiệm liên quan. Kỹ năng ngoại ngữ Tiếng Anh (nghe, nói, đọc, viết) nêu theo mức: kém, trung bình, khá, tốt, thành thạo. Lý lịch khoa học không quá 05 trang.

Thông tin liên hệ của 03 người xác nhận.

ii) Các bằng cấp/ chứng chỉ liên quan (bản chụp copy/scan);

### 8. Hỗ trợ hành chính và các tài liệu tham chiếu

**Các tài liệu tham chiếu:** Chuyên gia sẽ được tiếp cận với Văn kiện dự án và các tài

liệu dự án.

**Hỗ trợ hành chính: (đề nghị bổ sung theo các lập dự toán)**

- Trường hợp yêu cầu chuyên gia đi công tác, Ban QLDA có thể hỗ trợ sắp xếp hậu cần. Chi phí liên quan do Ban QLDA chi trả theo quy định.
- Ban QLDA có thể hỗ trợ chuyên gia in ấn. Chi phí in ấn do Ban QLDA chi trả dựa trên yêu cầu cụ thể của chuyên gia và được Giám đốc Ban QLDA phê duyệt.
- Bất kỳ chi phí nào ngoài chi phí nêu trên, chuyên gia cần trình nộp Ban QLDA phê duyệt. Chuyên gia không có phiên dịch hỗ trợ trong quá trình thực hiện hợp đồng.

**9. Giá gói thầu và điều khoản thanh toán**

**9.1. Giá gói thầu:** giá gói thầu theo Quyết định số 847/QĐ-BXD ngày 28/9/2022 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Dự toán chi tiết và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án hỗ trợ kỹ thuật “Tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam (UPIS)” sử dụng viện trợ không hoàn lại của Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA)” là: 360.000.000 đồng.

**9.2. Điều khoản thanh toán:**

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản;
- Số lần thanh toán và điều kiện thanh toán:

TT	Các lần thanh toán	Tỷ lệ	Điều kiện thanh toán
1	Thanh toán năm 2022	30%	Giao nộp và được nghiệm thu Báo cáo khởi động, các báo cáo liên quan và báo cáo cuối năm theo kế hoạch.
2	Thanh toán năm 2023	25%	Giao nộp và được nghiệm thu Báo cáo kết quả thực hiện dự án định kỳ hàng năm (nếu có), báo cáo cuối năm theo kế hoạch và các Báo cáo/ góp ý, đề xuất nội dung liên quan tới chuyên môn trong các cuộc họp (nếu có).
3	Thanh toán năm 2024	25%	Giao nộp và được nghiệm thu Báo cáo kết quả thực hiện dự án định kỳ hàng năm (nếu có), báo cáo cuối năm theo kế hoạch và các Báo cáo/ góp ý, đề xuất nội dung liên quan tới chuyên môn trong các cuộc họp (nếu có).
4	Thanh toán năm 2025	20%	Giao nộp và được nghiệm thu báo cáo kết thúc dự án và các Báo cáo/ góp ý, đề xuất nội dung liên quan tới chuyên môn trong các cuộc họp (nếu có).

## II. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ

### 1. Đánh giá tính hợp lệ của ứng viên:

Các ứng viên phải đáp ứng đủ các điều kiện tiên quyết sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định pháp luật;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu (tham chiếu danh sách tổ chức, cá nhân vi phạm/ <https://muasamcong.mpi.gov.vn/> ).
- Hiện tại không là công chức/ viên chức của Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Xây dựng.

### 2. Thang điểm đánh giá chi tiết:

TT	Tiêu chí đánh giá	Số điểm	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Trình độ chuyên môn:</b> Bằng cấp chuyên môn: có bằng Thạc sỹ trong lĩnh vực liên quan (quy hoạch/hoặc hạ tầng/hoặc đô thị,..) trở lên.	300	
	- Đại học	0	
	- Thạc sỹ	70%	
☐	- Tiến sỹ trở lên	100%	
<b>II</b>	<b>Các kỹ năng và kinh nghiệm liên quan</b>	700	
1	Có ít nhất 10 năm kinh nghiệm làm việc về 1 trong lĩnh vực:	300	
	<10 năm	0%	
	10-15 năm	70-85%	Điểm tính tỷ lệ theo năm (từ 7 tháng trở lên làm tròn 1 năm)
	≥ 15 năm	86-100%	Điểm tính tỷ lệ theo năm (từ 7 tháng trở lên làm tròn 1 năm), tối đa là 15 năm
2	Kinh nghiệm thực tế quản lý nhà nước về một trong các lĩnh vực liên quan (quy hoạch/hoặc hạ tầng/hoặc đô thị,..).	200	
	- Không có kinh nghiệm thực tế quản lý nhà nước	0%	

TT	Tiêu chí đánh giá	Số điểm	Ghi chú
	- Đã có kinh nghiệm thực tế quản lý nhà nước cấp tỉnh, thành phố	70%	
	- Đã có kinh nghiệm thực tế quản lý nhà nước cấp trung ương	100%	
3	Kỹ năng tiếng Anh	200	Có bằng được cấp tại các cơ sở đại học hoặc đã học tập hoặc làm việc ở nước ngoài (theo chương trình tiếng Anh)
	- Không có kỹ năng	0	
	- Dưới tốt	70%	
	- Tốt	71-85%	
	- Thành thạo	100%	
	<b>Tổng cộng (I+II)</b>	<b>1000</b>	

**Ghi chú:** Các ứng viên có số điểm 0 hoặc có tổng số điểm dưới 700 sẽ không được xếp hạng danh sách ngắn.

### 3. Xếp hạng danh sách ứng viên

- Ứng viên có số điểm đánh giá chi tiết theo tiêu chí đánh giá tại Mục 2 cao nhất xếp hạng thứ nhất.

- Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Xây dựng – Chủ dự án phê duyệt danh sách xếp hạng và đăng tải trên Hệ thống. Bên mời thầu – Ban QLDA gửi văn bản đến nhà thầu xếp hạng thứ nhất để mời vào thương thảo hợp đồng.



**ĐƠN DỰ TUYỂN CHỌN CHUYÊN GIA TƯ VẤN**

Ngày:

Tên gói thầu: **IC02-MOC - Tư vấn, đánh giá, phân tích thể chế, chính sách trong lĩnh vực phát triển đô thị (2022-2025)**

Kính gửi: Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Xây dựng

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời quan tâm, tôi:

- Tên chuyên gia: **ghi tên chuyên gia dự tuyển;**
- Số căn cước: Ghi số/ ngày tháng năm và nơi cấp;

Cam kết thực hiện gói thầu với các thông tin chính như sau:

- Số E-TBMQT: **Cập nhật E-TBMQT;**
- Hiệu lực của HSQT: 90 ngày

Cam kết:

1. Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 của Luật Đấu thầu.
2. Không vi phạm quy định các hành vi bị cấm theo Điều 89 của Luật Đấu thầu.
3. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
4. Những thông tin kê khai trong HSQT là trung thực.

Tôi, ký tên dưới đây, cam đoan là các thông tin Hồ sơ quan tâm này là mô tả chính xác về bản thân tôi, năng lực và kinh nghiệm của tôi, và tôi khả năng tham gia thực hiện nhiệm vụ này trong trường hợp được trao Hợp đồng. Tôi nhận thức được rằng mọi kê khai thông tin không chính xác ở đây đều có thể dẫn đến việc tôi bị loại hoặc sa thải, và/hoặc bị xử phạt.

**Tên/ chữ ký chuyên gia dự tuyển**

